



PROGRAM PIERWSZE MIESZKANIE

Nie czekaj, u nas już dziś możesz wybrać swoje wymarzone mieszkanie z myślą o rządowym programie Pierwsze Mieszkanie i zyskać dopłatę do kredytu hipotecznego.

Nic nie tracisz, możesz tylko zyskać!

W dniu 14 marca 2023 roku Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe, przedłożony przez ministra rozwoju i technologii.

Wejście w życie Programu Pierwsze Mieszkanie planowane jest przez rząd w III kwartale tego roku, w jego ramach rząd proponuje Bezpieczny Kredyt 2%. Budżet państwa przez 10 lat dopłaci różnicę między stałą stopą ustaloną w oparciu o średnie oprocentowanie kredytów, a oprocentowaniem zgodnie ze stopą 2%.

Już dziś dajemy Ci możliwość wybrania mieszkania pod kątem skorzystania z rządowego dofinansowania do kredytów w ramach programu Pierwsze Mieszkanie.

1. **Wybierz** swoje wymarzone mieszkanie
2. **Sprawdź** czy spełniasz wymagania programu rządowego, takie jak:
 - wiek poniżej 45 lat,
 - nie masz i nie miałeś mieszkania, domu ani spółdzielczego prawa do lokalu lub domu,
 - maksymalna wysokość kredytu 500 tys. zł dla singli i 600 tys. zł dla małżonków lub rodzica z dzieckiem.
 - Więcej szczegółów na: <https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-pomocy-panstwa-w-oszczedzaniu-na-cele-mieszkaniowe3>
3. **Zarezerwuj** wybrane mieszkanie wpłacając opłatę rezerwacyjną w wysokości 5.000 PLN.
4. Gdy ruszy program rządowy, rozpoczynasz **procedurę uzyskania kredytu hipotecznego**.
5. Wiemy, że **uzyskanie kredytu może potrwać** nawet kilka miesięcy, dlatego dajemy Ci czas na wpłatę i podpisanie Umowy deweloperskiej, aż do terminu określonego w Umowie rezerwacyjnej i na warunkach w niej określonych.
6. **Nie martw się** - w przypadku uzyskania negatywnej, pisemnej decyzji banku (w przypadku aplikacji zgodnej z wytycznymi i warunkami programu np. wiek, nieposiadanie własności nieruchomości itd.) nic nie tracisz. Umowa zostanie rozwiązana, a my zwrócimy Ci wszystkie środki finansowe które wpłaciłeś. **Niczym nie ryzykujesz!**

*Szczegóły rządowego programu Pierwsze Mieszkanie znajdziecie na stronie <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/pierwsze-mieszkanie>

*Deweloper zastrzega niniejszym wyłączenie swojej odpowiedzialności w przypadku nie pozyskania przez Dewelopera finansowania inwestycji objętej Umową rezerwacyjną i nie spełnienia się warunków określonych w Umowie rezerwacyjnej.

Biuro Sprzedaży:
ul. Wólczyńska 133
01-919 Warszawa
sprzedaz@mojebielany.com

Deweloper:
„W 131” Sp. z o.o.
ul. Wólczyńska 133
01-919 Warszawa

NIP: 1182089732
REGON: 146496143

mojebielany.com ▶