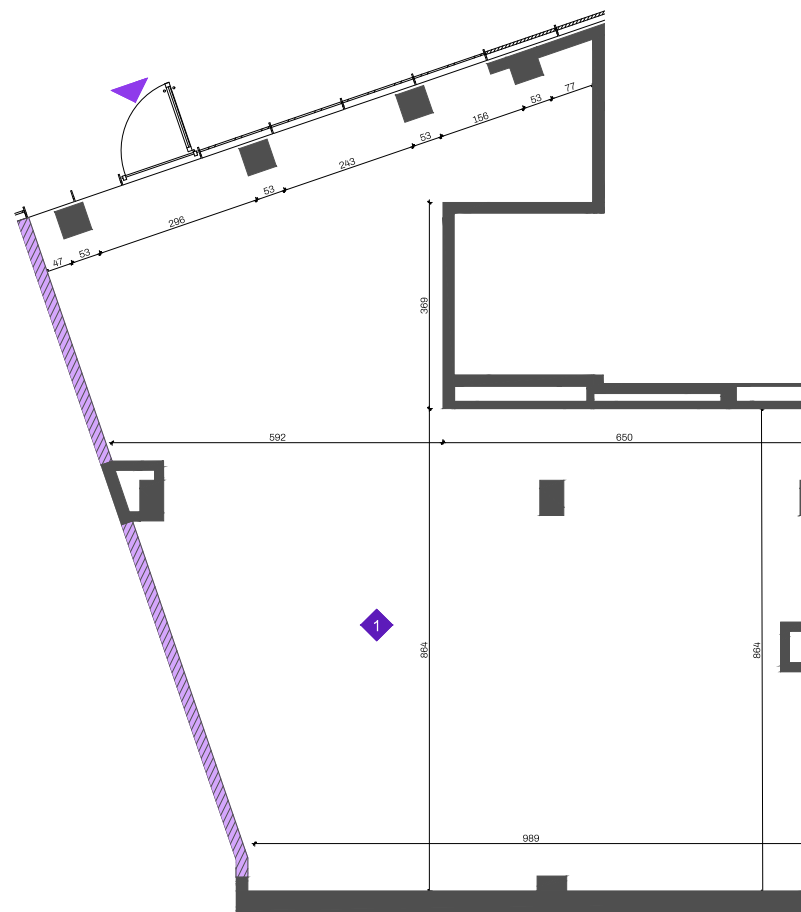
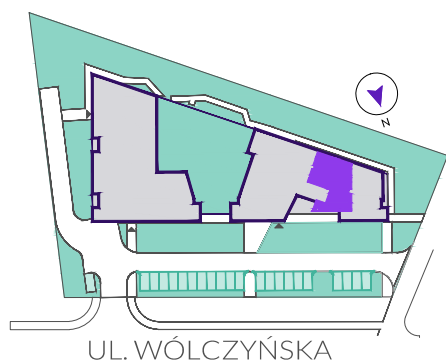




## POMIESZCZENIE

## METRAŻ

1 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 133,75 m<sup>2</sup>



### UWAGA:

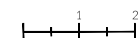
1. Aranżację lokalu Kupujący wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Powierzchnia użytkowa wskazana jest zgodnie z projektem budowlany.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2010 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia użytkowa została wyliczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO:9836:2015, tj.: w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu NIE wliczono powierzchni pod elementami nadającymi się do

- demontażu (ścianek działowych, itp.). Przez elementy nadające się do demontażu rozumie się elementy lokalu, które można usunąć bez naruszania konstrukcji. Możliwe jest wystąpienie różnic wymiarów i usytuowania elementów powstałe na etapie realizacji prac budowlanych
3. Wymiary są podane w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym (nie pomniejszone o grubość wykończenia, które należy przyjąć ok. 1,5cm z każdej strony). Ostateczna powierzchnia lokalu zostanie przedstawiona w inwentaryzacji powykonawczej lokalu.
4. W strefie pod stropem lokalu mogą przebiegać tranzyty instalacji wewnętrznych.

[www.mojebielany.com](http://www.mojebielany.com) ▶

**Adres inwestycji:**  
ul. Wólczyńska 133  
01-919 Warszawa

**Kontakt:**  
+48 789 869 600 / 789 869 601  
sprzedaz@mojebielany.com



● ściany nie nadające się do demontażu  
▨ ściany międzylokalowe